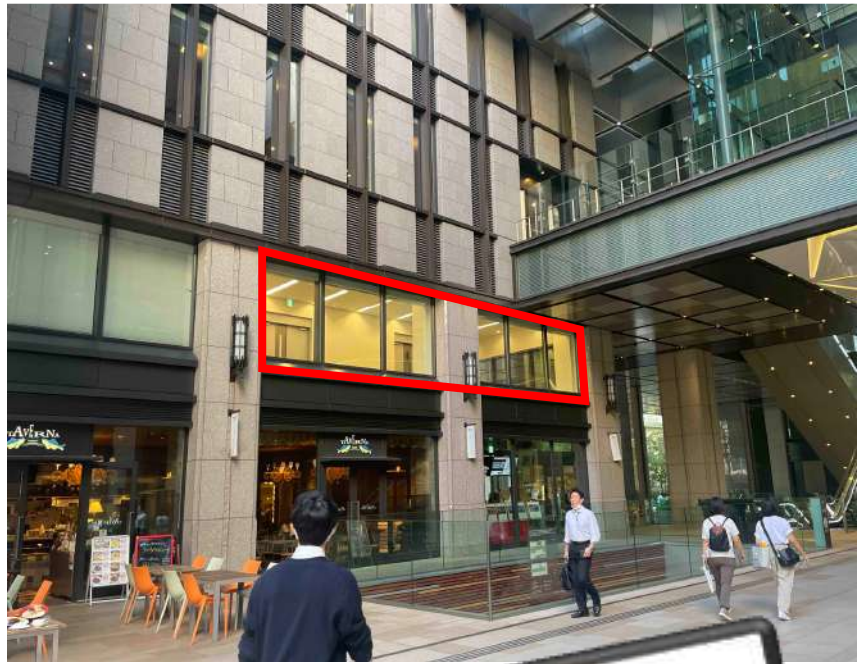


人気物件！お見逃しなく！

## 京橋エドグラン2階 店舗202区画



## クリニック開業おすすめ物件！



### ● おすすめポイント4選

- ① 人気&有名ビルの『京橋エドグラン』
- ② 風格漂う外観 & 外からの眺めが良い(看板的な効果も期待できます)
- ③ 別場所に休憩室・ロッカールーム完備！(使用すれば、物件内部にロッカー・休憩室を作る必要もなくなります！)
- ④ 本物件前では定期的にイベント開催！周辺地域の方々も集まります！

### ● 京橋エドグランの周辺MAP







角地で目立つ外観



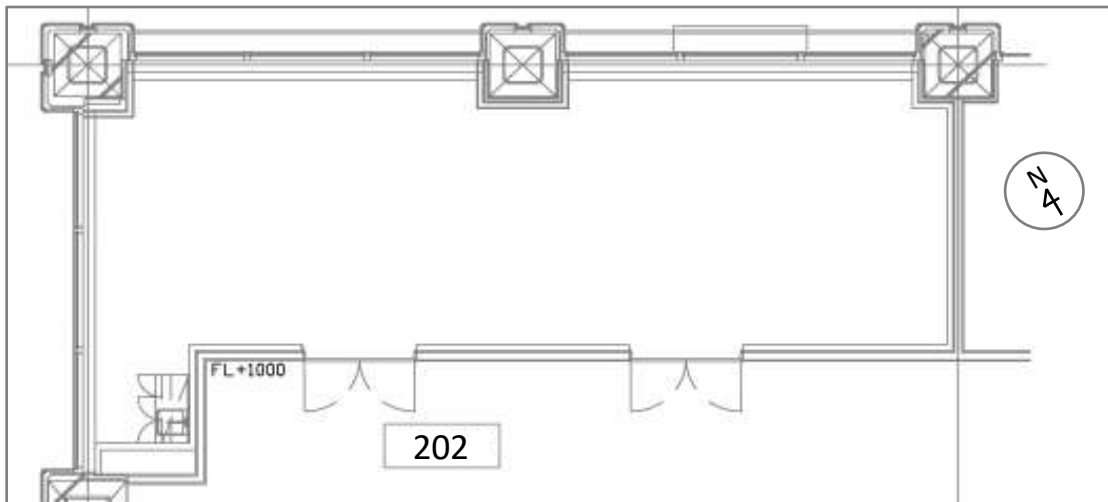
夜間も綺麗にライトアップ



天井高く(3200mm)で、LEDライトで明るい室内



別フロアにロッカールーム・休憩室を完備



本物件情報は  
以下URLからも  
確認できます！



## ●物件概要

- 所在地：東京都中央区京橋2-2-1
- 交通：東京メトロ銀座線「京橋」駅直結  
都営浅草線「宝町」駅徒歩3分  
東京メトロ有楽町線「銀座一丁目」駅徒歩5分  
JR山手線・東海道線他「東京」駅徒歩5分
- 竣工：2016年10月
- 構造：地上32階 地下3階・鉄骨鉄筋コンクリート造(免震)
- 駐車場：地下機械式：ハイルーフ可（台数相談）
- 空調：個別空調
- 天井高：3,200mm（OAフロア75mm）
- 光回線：引き込み可
- 電気：主幹50A その他20Aが複数回路有
- 床荷重：500kg/m<sup>2</sup>（OA707は300kg/m<sup>2</sup>）
- 警備：機械警備



お気軽にお問合せください！

〒100-6019 東京都千代田区霞が関3-2-5

担当者： 半澤

TEL：080-5880-3365